

介護が必要な方（要支援1から要介護5）がご入居いただける住まいです。

介護付有料老人ホーム

東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型）申請予定

平成27年9月1日オープン予定！

チャームスイート新宿戸山



●24時間介護スタッフ常駐 ※詳しくは概要をご確認ください ●90室全室個室

完成予想図 土地・建物/賃借

ご自宅での生活が不安な方、退院後のお住まいでお困りの方、
介護が必要な方、認知症でお困りの方も、まずはお気軽にご相談ください。

先着順
入居申込み
受付中！

料金プラン	入居一時金 (5年償却)	月額利用料 (家賃相当額・食費・管理費)
プラン① 家賃相当額毎月払	0円	374,200円
プラン② 家賃相当額一部前払	480万円	294,200円
プラン③ 家賃相当額一部前払	960万円	214,200円

【月額利用料内訳】

- ◆家賃相当額：90,000円～250,000円 ◆食費（30日分概算）：64,800円
 - ◆管理費：59,400円（事務管理部門の人員費・事務費、共用施設等の水光熱費及び維持管理費、居室の水光熱費です）
- ※月額利用料の他に別途、介護保険1割自己負担分、協力医療機関以外の通院介助代1,080円/30分、外出付き添い代1,080円/30分、ホーム指定日以外の個別買い物代行代1,080円/30分、理美容代、おむつ代、医療費等の負担が必要です。
※食費は概算であり、1食あたりの単価と喫食数に応じてご請求させていただきます。

●入居一時金は、プラン②、③について、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（20%）を入居日に償却し、想定居住期間内家賃を入居後60ヶ月で月次償却（26万4,000円/月、312万8,000円/月）します。退去の場合は、入居月数に応じて未償却額を返還させていただきます。ご入居時には、入居一時金、ご入居月の日割り家賃と日割り管理費、ご入居翌月の家賃相当額と管理費が必要です。●記載料金は、消費税込みの記載となっております。（家賃相当額および介護保険1割負担分は非課税）



東京メトロ副都心線「東新宿」駅エレベーター乗降口より
東へ徒歩約3分（約230m）

【東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示】●類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態：利用権方式●利用料の支払方式：選択方式●入居時の要件：混合型（自立除く）入居時要支援・要介護●介護保険：東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型）●介護居室区分：定員1人（全室個室）●介護にかかわる職員体制：3:1以上
【ホーム概要】●所在地：東京都中野区沼袋1丁目●権利形態：土地/賃借（契約期間：30年間）、建物/賃借（契約期間：30年間）●敷地面積：2,254.31㎡●建物延床面積：3,364.38㎡●事業主体：株式会社チャーム・ケア・コーポレーション●構造：規模：鉄筋コンクリート造3階建●確認済証：第KS113-3130-00097号（平成25年9月19日）●介護保険指定事業者番号：平成26年11月申請予定●居室数：87室●居室面積：17.88～19.35㎡●共用部設備：食堂兼機能訓練室、喫茶コーナー、機械浴室、健康管理室、面談室、洗濯室、キッチン、車椅子対応型WC他●夜間最少時（22時～翌6時）職員体制：介護職員4人（満室時）

お問合せ
資料請求



株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
チャームスイート新宿戸山開設準備室
〒165-0025 中野区沼袋1丁目15-11
(チャームスイート新井薬師 さくらの森内)

03-5343-7848

■受付時間/9時～18時

担当：小手川までお気軽にお問合せください

チャームケア新宿

検索

介護が必要な方（要支援1から要介護5）がご入居いただける住まいです。

介護付有料老人ホーム

東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型）申請予定

平成27年9月1日オープン予定!

チャームスイート新宿戸山

6月度相談会のご案内

受付時間 各日10時～17時

※予約制にてご案内いたします。送迎が必要な方はご相談ください。



ひと組様毎に担当者がご案内致します

「介護付有料老人ホームはどんな所？」
「どんなサービスをしてもらえるの？」
「将来の参考にしたい」などの方も
是非、お気軽にお越しください。



チャームスイート新井薬師 さくらの森
東京都中野区沼袋1-15-11



新宿伊藤ビル 新宿区新宿5-18-16 4階
新宿文化センター 新宿区新宿6-14-1



チャームスイート石神井公園 練馬区高野台5-13-7

日程	会場
6月4日(木)	チャームスイート新井薬師 さくらの森
6月6日(土)	新宿文化センター (4階第3会議室)
6月7日(日)	新宿伊藤ビル 4階
6月11日(木)	新宿文化センター (4階第4会議室)
6月13日(土)	チャームスイート新井薬師 さくらの森
6月14日(日)	新宿伊藤ビル 4階
6月18日(木)	新宿文化センター (4階第4会議室)
6月20日(土)	チャームスイート新井薬師 さくらの森
6月21日(日)	チャームスイート石神井公園
6月22日(月)	新宿文化センター (4階第4会議室)
6月25日(木)	新宿文化センター (4階第4会議室)
6月27日(土)	チャームスイート新井薬師 さくらの森
6月29日(月)	新宿文化センター (4階第4会議室)

お問合せ
資料請求



株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
チャームスイート新宿戸山開設準備室
〒165-0025 中野区沼袋1丁目15-11
(チャームスイート新井薬師 さくらの森内)

03-5343-7848

■受付時間/9時～18時

担当: 小手川までお気軽にお問合せください

チャームケア新宿

検索