

周辺住民のみなさまへ

滋賀県大津市柳が崎5-25
株式会社三王不動産流通
代表取締役 河本 善秀

地区計画に基づく物流施設開発計画について（お知らせ）

拝啓 盛夏の候、皆様におかれましては益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、羽曳野市尺度地区において、弊社にて物流施設の建築を計画しております。本施設は、羽曳野インターチェンジに隣接および国道170号に面した交通アクセスの利便性を活かした物流施設を誘致するとともに、周辺環境に配慮、また周辺住民のみなさまの憩いの場となるような公園施設を付置した施設を計画しております。

地域の皆様と共に、より良いまちづくりに寄与する施設となるよう努めてまいります。本計画について、下記の概要および添付の土地利用計画図をご一読いただけますと幸いです。

事業主体：株式会社三王不動産流通

施設建設予定者：日本GLP株式会社

建設予定地：羽曳野市尺度19-1他

開発面積：64,161.08㎡

施設概要：地上6階建ての物流施設

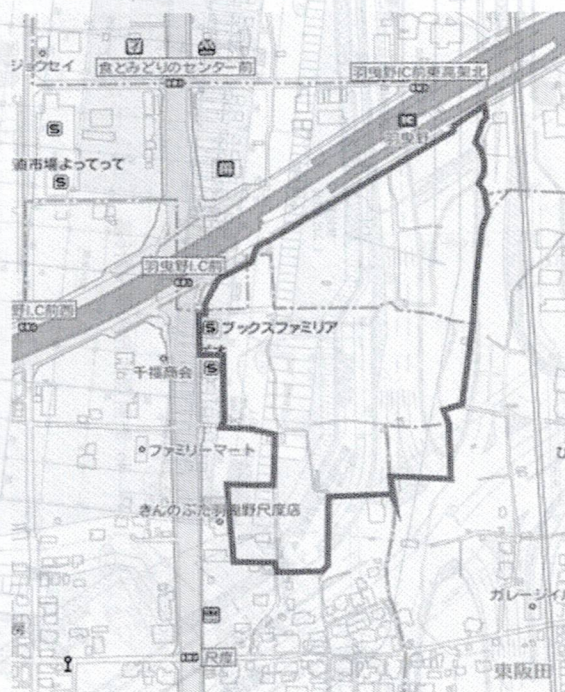
地上4階建ての物流施設

公園施設

（延床面積：2棟計 138,603.9㎡）

工期予定：令和10年11月～令和13年4月（予定）

稼働開始：令和13年5月（予定）



- ・車両の出入りに関しては交通量・騒音の影響を最小限に抑えるよう配慮いたします。
- ・周辺環境との調和を図るため、緑地の整備や景観への配慮を計画に組み込んでおります。
- ・災害時には地域と連携し、物資提供などの支援体制も構築予定です。
- ・施設内の公園、建物内のカフェテリアは住民のみなさまもご利用いただける施設です。

本計画に関するご質問やご意見がございましたら、下記までお気軽にご連絡ください。

お問い合わせ先：株式会社三王不動産流通

電話番号：077-525-3733

担当者：大戸（直通携帯：090-5041-6044）