

テーマ (大項目)	まちづくりの課題		改善策など	検討テーマ(例)	検討の 順番	参考となる 改善メニュー (例)
	アンケート(H23.4)から	まち歩き(H23.10)から	アンケート(H23.4)から			
いえ	<p>「不満」・「やや不満」の比率</p> <p>①建物の延焼 : ■■■■■■■■■■94%</p> <p>②建物の倒壊 : ■■■■■■■■■■70%</p> <p>③まちなみ : ■■■■■■■■57%</p> <p>④日照や風通し : ■■■■40%</p>	<p>◇4階や5階の建物は圧迫感があり、高く感じる。</p>	<p>A: 建物の用途</p> <p>①戸建・共同住宅が調和: 55%</p> <p>②戸建が中心 : 38%</p> <p>B: 建物の階数</p> <p>①3階程度が可能: 61%</p> <p>②4~5階が可能: 15%</p> <p>C: 建物や敷地の改善策</p> <p>①燃えにくい建物にする: 93%</p> <p>②高さを低く抑える : 91%</p> <p>③道路からの間隔を空ける: 89%</p> <p>④隣地との間隔を空ける: 88%</p> <p>⑤狭い敷地に分割しない: 84%</p> <p>⑥デザインを統一する : 47%</p>	<p><ルールの内容></p> <p>①用途の制限 ~今の用途地域の制限より厳しくする方法はあるか~</p> <p>②容積率の最高限度又は最低限度 ~今の容積率の範囲内でその最高限度や最低限度を定めるか~</p> <p>③建ぺい率の最高限度 ~今の建ぺい率の範囲内でその最高限度を定めるか~</p> <p>④敷地面積又は建築面積の最低限度 ~敷地や建物が狭くならないようにその最低限度を定めるか~</p> <p>⑤高さの最高限度又は最低限度 ~今の高さ制限の範囲内でその最高限度や最低限度を定めるか~</p> <p>⑥形態又は色彩その他の意匠の制限 ~まちにふさわしいデザインにするために制限するか~</p> <p><ルールの区域></p> <p>⑦適用する区域 ~ルールをどの区域に適用するか~</p>	一番	●地区計画 (まちづくりのルール)
みち (空間)	<p>「不満」・「やや不満」の比率</p> <p>①消防車・緊急車の進入 : ■■■■■■■■■■94%</p> <p>②避難(道路の安全性) : ■■■■■■■■■■84%</p> <p>③車の利用 : ■■■■■■■■■■77%</p> <p>④歩行者や自転車の通行 : ■■■■■■■■■■72%</p>	<p>◇道路は狭く、電柱が通行に支障をきたす。</p> <p>◇隅切りのない箇所が多い。</p> <p>◇弁天町との境の南北道路及び北側の東西道路は交通量が多い。</p> <p>◇牛込第一中学校の前面道路などは、幅員が狭く、災害時などにおいて危険だ。</p>	<p>D: 道路の改善策(複数回答)</p> <p>①主要な道路を広げ、消防・緊急車が通行可能にする: 108件</p> <p>②行き止まり道路を通り抜けられるようにする : 66件</p>	<p><ルールの内容></p> <p>①道路の配置や規模 ~どんな幅員の道路をどこにつくるか~</p> <p>②壁面の位置の制限 ~道路などから壁面をどの程度下げるか~</p> <p>③壁面後退区域における工作物の設置の制限 ~壁面を下げたところに物をつくらないようにするか~</p> <p><ルールの区域></p> <p>④適用する区域 ~ルールをどの区域に適用するか~</p> <p><上記以外></p> <p>⑤電柱対策 ~通行に支障をきたす電柱をどのようにするか~</p>	一番	●地区計画 (まちづくりのルール)

テーマ (大項目)	まちづくりの課題		改善策など	検討テーマ(例)	検討の 順番	参考となる 改善メニュー (例)
	アンケート(H23.4)から	まち歩き(H23.10)から	アンケート(H23.4)から			
みどり	「不満」・「やや不満」の比率 ①公園や子供の遊び場 : ■■■■■■56% ②みどり : ■■■■■■46%	◇樹木の手入れがよいともっとよい公園になる。	E:公園・緑化の改善策 ①今ある公園を改善する:67件 ②道路沿いを緑化する:63件 ③敷地内を緑化する:58件 ④もっと公園を整備する:40件	<ルールの内容> ①公園の配置や規模 ~どんな大きさの公園をどこにつくるか~ ②垣又はさくの構造の制限 ~生垣化など垣やさくの構造を制限するか~ ③建築物の緑化率の最低限度 <ルールの区域> ④適用する区域 ~ルールをどの区域に適用するか~	—番	●地区計画 (まちづくりのルール)
その他	「不満」・「やや不満」の比率 ①買物のしやすさ : ■■■■33% ②隣近所とのつきあい : ■■■■27% ③風紀や防犯 : ■■24% ④病院・公共施設等利用 : ■■18% ⑤通勤・通学 : ■■16% ⑥全体的な住みごころ : ■13%	◇南榎町における北側の東西道路は、大雨の際に水害が発生する。	—	①雨水対策	—番	