

南榎町 まちづくりニュース

<第7号> 平成23年11月
— 発行 —
南榎町まちづくり検討準備会

再発見!

まちを歩いて、
まちづくりの課題マップを
つくりました。

第6回
準備会
開催!

日頃より、南榎町まちづくり検討準備会の活動にご理解、ご協力をいただきありがとうございます。

10月1日(土)の第6回準備会では、まちを歩いて地域の状況を確認した後、まちづくりの課題マップをつくりました。

まち歩きでは、南榎公園から出発し、南榎町及びその周辺を約1時間かけて歩き、まちづくりにおける課題点や良い点を確認しました。当日は、約20名の方にご参加いただきました。

まち歩きの後、まちづくりの課題マップづくりを行ない、以下のようなご意見が出されました。次回準備会では、これらを整理し、今後のまちづくりの検討テーマについて話し合います。

まちづくりの課題マップづくり での主なご意見

【まちの良いところ】

- ◇南榎公園の桜など、地区内には美しい樹木など緑が多い。
- ◇地区内は、車の通行が少なく、閑静な住宅地が多い。

【まちの課題であるところ】

- ◇4階や5階の建物は圧迫感があり、高く感じる。
- ◇南榎町地区内の道路は、狭く、電柱が通行に支障をきたす。
- ◇隅切りのない箇所が多い。
- ◇弁天町との境の南北道路は、交通量が多い。
- ◇北側の東西道路は、大雨の際に水害が発生する。
- ◇牛込第一中学校の前面道路などは、幅員が狭く、災害時などにおいて心配だ。

※詳細は、p2、p3 参照



第6回まちづくり検討準備会での
まち歩きの様子



まち歩きで発見した課題を
地図上に指摘している様子

次回、準備会は12月3日(土)です。(p4参照)

まちづくりの課題マップ

このマップは、第6回南榎町まちづくり検討準備会（2011.10.1.）にて、まち歩きを踏まえて出された意見より作成しています。

※一部の項目（建物の高さなど）に関する意見については、個人的な場所が特定されるため項目ごとに集約しています。

早稲田通り

地区全体について

- 木造住宅が少なくなってきた。
- 古い空き家があるところと有り、防犯面で心配。
- 地区内の道路は幅員が4mあれば十分である。そのため、セットバックと隅切りの設置を徹底してほしい。
- 地区全体的に、隅切りに物が置かれている。ポラードの設置費用を区が負担する代わりに物を置かないようにするべきだ。
- 南北に通りが抜けができて良い。
- 自転車の走行マナーを向上させる方法を考えるべき。

当地区北側の東西道路について

- 下水道が逆流すると聞いた。
- 大雨の際の水害が不安だ。
- 交通標識に私道であることを明記して、「所有者の使用中は通行を遠慮してください」と記載してほしい。
- 私道のため、大型や重量級の車両は通行できない旨の交通標識を設置してほしい。
- 私道ではあるが、交通量が多く、車や歩行者の通行において危険だ。
- 街灯が少なく、防犯上心配だ。風力発電による街灯など、節電も考慮して配置を検討してほしい。
- 双方からの傾斜によって複雑な地形になっている。水はけなど大掛かりな改良が必要と思う。
- 実際に歩いてみると水害の心配がよくわかる。
- 夜間、街灯がなく暗い。
- 大型車が通り抜けるためとても危険な道である。公道としてほしい。

当地区西側の南北道路について

- 工事後、水はけが多少改善された。
- 大雨の際に、下水の逆流があるので道路整備と共に、下水道も整備してほしい。
- 下水道は、太い管を深いところに設置しなおしてほしい。
- 通学路として指定されているが、時間帯に関係なく車が通行している。道路交通法が守られていない。また交通違反が気づかれていない。
- 大雨の際は、水はけが悪いので改善してほしい。
- 外苑東通りの抜け道となっているため、車の通行量が多い。
- 交通量が多いが、電柱があり、通行空間として4mの幅がない箇所がある。
- 速度制限を守らない車が抜け道としていたので、ハンパを設置してはどうか。

隅切りについて

- 隅切りに下水枘があり、完璧だ。通行もし易い。
- 隅切り箇所と道路に段差がある。
- 隅切りがなく、車の通行に支障がある。
- 隅切りがなく、ブロック塀に囲まれたクランク状態である。また、電柱もあり、歩行者、消防車、救急車、流通トラック（2t）、建機などの通行の障害となっている。地区が左折方向側（西側）に広がっており、今後、古い木造住宅の建て替え時にも建機、搬入トラックの走行に支障が出るだろう。

地区内の南北道路について

- 車が通らず、静かが良い。
- 北に行くほど道が狭くなる。
- 幅員1.5m~2mの箇所もある。
- 道が狭く、消防車が入らず危険だ。

建物の高さについて

- 3階建てのため美しい。
- 4階や5階建ては高さが高すぎる。
- 5階建ては圧迫感がある。

電柱について

- 道路上に電柱が設置されており、車や歩行者の通行にとって危険だ。
- あと10cm電柱が後退したら、通行し易くなる。

電柱について

- 車の通り抜けができない。

南榎公園について

- 桜の木がきれい。防火用水、防火倉庫がある。
- 公園をゴミ捨て場と思っている人が多い。
- 樹木の手入れが良いととても良い公園となる。

区へ質問

- 隅切り箇所と道路に段差があり、バリアフリー化されていないのは、なぜか。
- 電柱の位置の移設は可能か。
- セットバックした後に、なぜ、道路化する時期が早いものが多いのか。

凡例

- 良い点
- 課題点
- 区へ質問

0 10 50 100m

N

南榎町まちづくり検討準備会について

南榎町まちづくり検討準備会は、行政や関係機関、専門家と協働で、安全で快適な魅力あるまちの実現をめざし、南榎町のまちづくりを推進することを目的として、平成 23 年 1 月に発足しました。

当準備会は、中高層建築物が南榎町の住環境に及ぼす影響への不安などをきっかけに、平成 22 年 2 月、南榎町自治会が新宿区に対して、防災上や環境保全などのために地区計画を策定する旨の要望書を提出したことに始まります。

新宿区には、この要望を受け、平成 22 年度に南榎町とその周辺を対象とした基礎調査を行い、その後も地域主体のまちづくりを目指し、支援をいただいています。

南榎町まちづくり検討準備会の検討経過など

平成 23 年 1 月の第 1 回以降、平成 23 年 10 月までに 6 回の準備会を開催しました。これまで、①アンケート調査や結果の内容確認。②他地区におけるまちづくりルールの学習。③南榎町地区内のまち歩きによるまちづくりの課題確認などを行ってきました。

第 7 回準備会では、

今後議論を深めていく、南榎町のまちづくりの テーマについて、話し合います！

例：建物高さ、道路状空間など

皆さまお誘いあわせのうえ、
是非ご参加ください！

【日時】平成 23 年 12 月 3 日（土）午後 1 時 30 分～3 時

【場所】

牛込筆筈地域センター
5階 コンドル
住所：新宿区筆筈町 1 5

5階です

【当日の内容（予定）】

- ① 南榎町地区のまちづくりの課題マップの結果の紹介。
- ② 課題マップなどを踏まえ、今後議論を深めていくテーマ（例：建物高さ、道路状空間など）について意見交換。

会場のご案内



お問合せ先

（事務局） 新宿区都市計画部景観と地区計画課 担当：三枝・芳賀・添田

TEL 03-5273-3843（直通） FAX 03-3209-9227